

四川省造价工程师协会

川建价师协（2022）56 号

四川省造价工程师协会 关于印发《四川省工程造价咨询服务收费 参考标准（试行）》的通知

各有关单位：

根据《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19 号）、《住建部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知》（建办标〔2021〕26 号）、《四川省发展改革委员会关于进一步放开住建部门专业服务收费有关事项的通知》（川发改价格〔2015〕769 号）的精神，为促进我省建设工程造价行业健康发展，维护有序公平的竞争环境，满足工程造价咨询市场各方需求，有效保障工程造价咨询服务项目、服务内容、服务质量，及服务价格的有机融合和统一，引导行业加强自律管理。四川省造价工程师协会成立了《四川省工程造价咨询服务成本参考标准》课题组，历时一年，通过问卷调查，分别调研了四川省工程造价咨询企业服务成本和收费以及典型工程项目各项咨询服务成本和收费的情况，对调研结果

进行数据统计、归集分析、与其他省市收费标准进行对比，并经过多轮专家讨论评审，社会公开征求意见，最后形成课题研究成果。在研究成果的基础上，省协会编制形成了《四川省工程造价咨询服务收费参考标准(试行)》(以下简称《收费参考标准》)，现予以发布。

《收费参考标准》基于中国建设工程造价管理协会《工程造价咨询企业服务清单》(CCEA/GC 11-2019)编制，工程造价咨询企业提供的造价咨询服务项目、服务内容和服务质量应按照《服务清单》标准执行。《收费参考标准》适用于我省工程造价咨询人和委托人计算《服务清单》中的工程造价咨询项目服务收费时参考。具体收费标准应在建设工程造价咨询合同中约定。

《收费参考标准》对工程造价咨询服务收费提供了差额定率累进法和人工工日法两种方法。具体采用何种收费方法由工程造价咨询人和委托人根据工程实际情况自主选用。

本《收费参考标准》自2022年12月23日正式印发之日起试行。最终解释权归四川省造价工程师协会。

附件：四川省工程造价咨询服务收费参考标准(试行)



附件：

四川省工程造价咨询服务收费参考标准 (试行)

四川省造价工程师协会
2022 年 12 月

目 录

1、总说明	1
2、差额定率累进法收费费率参考标准	3
2.1 说明.....	3
2.2 投资决策类服务项目收费费率.....	4
2.3 技术经济类服务项目收费费率.....	5
2.4 经济鉴证类服务项目收费费率.....	7
2.5 管理服务类服务项目收费费率.....	8
3、人工工日法人工消耗量和人工工日单价参考标准.....	9
3.1 说明.....	9
3.2 投资决策类服务项目人工消耗量.....	11
3.3 技术经济类服务项目人工消耗量.....	13
3.4 经济鉴证类服务项目人工消耗量.....	16
3.5 管理服务类服务项目人工消耗量.....	17
3.6 人工工日单价参考标准	18
4、工程造价咨询服务收费调整系数参考标准	19
4.1 专业调整系数.....	19
4.2 工程复杂程度调整系数	20

1、总说明

1.1 根据《四川省发展改革委员会关于进一步放开住建部门专业服务收费有关事项的通知》（川发改价格〔2015〕769号）精神，为全面放开政府指导价管理的建设项目专业服务价格，维护有序公平的竞争环境，保障工程造价咨询服务项目、服务内容、服务质量，及服务价格的有机融合和统一，四川省造价工程师协会开展了工程造价咨询服务成本和收费调研工作。通过调研、统计、分析和测算，形成了《四川省工程造价咨询服务收费参考标准（试行）》（以下简称“本标准”）。

1.2 本标准是基于中国建设工程造价管理协会标准《工程造价咨询企业服务清单》（CCEA/GC 11-2019）（以下简称“《服务清单》”）编制的，工程造价咨询企业提供的造价咨询服务项目、服务内容和服务质量应按照《服务清单》标准执行。

1.3 工程造价咨询服务收费是指工程造价咨询人接受委托人委托，为委托人提供《服务清单》中某项服务的咨询成果而获得的收入。

1.4 本标准适用于工程造价咨询人与委托人计算工程造价咨询服务收费时参考。具体收费标准以双方咨询合同约定为准。

1.5 本标准对工程造价咨询服务收费提供了差额定率累进法和人工工日法两种方法。差额定率累进法见本标准“2 差额定率累进法收费费率参考标准”；人工工日法见本标准“3 人工工日法人工消耗量和人工工日单价参考标准”。具体采用何种收费方法由工程造价咨询人与委托人根据工程实际情况自主选用。

1.6 采用差额定率累进法或人工工日法计算工程造价咨询服务收费，应考虑实际项目的专业特点和复杂程度，通过本标准 4.1 “专业调整系数”和 4.2 “工程复杂程度调整系数”对服务收费进行调整。

1.7 本标准适用于工程建设所在地海拔高度 ≤ 2 km 地区，若海拔高度 > 2 km 时，可根据实际情况由咨询人与委托人双方协商乘以 1.1~1.5 的系数进行调整。

1.8 “计费基数”按立项段或合同段的工程造价计算。工程主材、设备包括甲供材料，无论是否计入工程造价，均应计入计费基数。

1.9 本标准中 B101~B106、B220 咨询服务项目收费已包括了驻场服务费用。

1.10 编制工程量清单（项目清单编制）含编制招标控制价（最高投标限价、标底编制）时，收费费率乘以 1.5。

1.11 工程竣工结算审核（或审计）时，除计算基本服务收费外，可按核减加核增额度之和的3%~5%增收效益服务费，具体以咨询合同约定为准。

1.12 工程造价咨询人提供的设计优化或合理化建议带来投资节约时，可按节约投资金额的20%左右增收效益服务费，具体以咨询合同约定为准。

1.13 非工程造价咨询企业原因造成同一项目重复或增加咨询工作量20%以上的，超过部分应按本标准另行计算增加工作量的收费。

1.14 涉外工程类服务项目的服务收费，根据工程实际按有关规定或遵循国际惯例双方协商确定。

1.15 凡单项造价咨询服务收费低于人民币5000元的，可按5000元计算。

1.16 提供全过程工程造价咨询服务时，按照工程合同工期加2个月为正常服务周期。非造价咨询企业原因造成超期服务，按以正常服务期限和服务合同约定的服务收费计算的月均服务费乘以超期服务时间计算超期服务费。

1.17 本标准合理工期和正常工作日条件下的服务收费标准，若委托人要求赶工或占用国家法定休息时间，应增加20%~30%的咨询服务收费。

1.18 本标准未界定的工程造价咨询服务项目，可自行约定咨询服务收费。

2、差额定率累进法收费费率参考标准

2.1 说明

(1) 差额定率累进法适用于采用收费费率计算工程造价咨询服务收费。

(2) 差额定率累进法按项目金额大小划分为若干档次并确定各档收费费率，按照各档对应费率分别计算各档服务收费，各档服务收费累进之和再考虑工程实际情况乘以专业调整系数和工程复杂程度调整系数即为咨询服务收费。具体计算公式为：

造价咨询服务收费 = Σ 各档服务收费 \times 专业调整系数 \times 工程复杂程度调整系数

(3) 差额定率累进法应用示例：

1) 某房屋建筑工程的咨询服务项目为编制工程量清单（项目清单编制），招标控制价（最高投标限价）为 8000 万元，不属于复杂工程。咨询服务收费计算如下：

$$\begin{aligned} \text{咨询服务收费} &= \Sigma \text{各档服务收费} \times \text{专业调整系数} \times \text{工程复杂程度调整系数} \\ &= [500 \times 3.95\% + (3000 - 500) \times 3.56\% + (8000 - 3000) \times 3.17\%] \times 1 \times 1 \\ &= 26.73 \text{ (万元)} \end{aligned}$$

式中：

①分档情况及对应费率见本标准“2.3 技术经济类服务项目收费费率”B215 项数据。

②专业调整系数和工程复杂程度调整系数见本标准“4 工程造价咨询服务收费调整系数参考标准”。

2) 某房屋建筑工程的咨询服务项目为编制工程量清单（项目清单编制）含编制招标控制价（最高投标限价），招标控制价（最高投标限价）为 8000 万元，不属于复杂工程。咨询服务收费计算如下：

$$\begin{aligned} \text{咨询服务收费} &= \Sigma \text{各档服务收费} \times 1.5 \times \text{专业调整系数} \times \text{工程复杂程度调整系数} \\ &= [500 \times 3.95\% + (3000 - 500) \times 3.56\% + (8000 - 3000) \times 3.17\%] \times 1.5 \times 1 \times 1 \\ &= 40.09 \text{ (万元)} \end{aligned}$$

式中：

①分档费率及专业调整系数和工程复杂程度调整系数同本示例 1)。

②系数 1.5 按本标准总说明 1.10 条规定计取。

2.2 投资决策类服务项目收费费率

编码	服务项目		计算基数	服务收费费率（%）					
				500 万以内	500 万—3000 万	3000 万—1 亿	1 亿—5 亿	5 亿—10 亿	10 亿以上
A001	项目投资机会研究		投资估算价	1.72	0.96	0.75	0.35	0.28	0.20
A002	投融资策划		投资估算价	2.90	1.50	1.16	0.60	0.45	0.32
A003	项目建议书编制		投资估算价	2.58	1.44	1.14	0.54	0.42	0.31
A004	项目可行性研究		投资估算价	4.62	2.40	1.86	1.18	0.98	0.78
A005	项目申请报告编制		投资估算价	1.50	0.84	0.66	0.31	0.25	0.18
A006	资金申请报告编制		投资估算价	1.29	0.72	0.57	0.27	0.21	0.15
A007	PPP 项目咨询	PPP 项目物有所值评价报告编制	投资估算价	2.92	1.46	0.73	0.44	0.26	0.16
		PPP 项目财政承受能力论证报告编制	投资估算价	2.80	1.68	0.70	0.42	0.25	0.15
		PPP 项目实施方案编制	投资估算价	4.12	2.06	1.03	0.62	0.37	0.22
		PPP 项目绩效评价报告编制	投资估算价	3.24	1.62	0.81	0.48	0.29	0.15
A008	项目建议书评估咨询		投资估算价	1.85	0.45	0.36	0.25	0.15	0.08
A009	项目可行性研究报告评估咨询		投资估算价	2.52	0.96	0.70	0.36	0.22	0.10
A010	项目申请报告评估咨询		投资估算价	1.47	0.56	0.41	0.25	0.15	0.08
A011	项目资金申请报告评估咨询		投资估算价	1.26	0.48	0.35	0.20	0.13	0.07
A012	PPP 项目评估咨询	PPP 项目物有所值评价评估	投资估算价	1.05	0.88	0.44	0.26	0.15	0.08
		PPP 项目财政承受能力论证评估	投资估算价	1.10	0.84	0.42	0.25	0.13	0.07
		PPP 项目实施方案评估	投资估算价	2.25	1.25	0.62	0.37	0.22	0.15
		PPP 项目绩效评价报告评估	投资估算价	1.25	0.95	0.49	0.29	0.16	0.08

2.3 技术经济类服务项目收费费率

编码	服务项目	计算基数	服务收费费率(%)					
			500 万 以 内	500 万 -3000 万	3000 万-1 亿	1 亿-5 亿	5 亿-10 亿	10 亿 以 上
B1 全过程咨询								
B101	可行性研究后工程总承包 咨询（受建设单位委托）	投资估算价	24. 00	20. 40	18. 00	9. 60	6. 80	4. 50
B102	初步设计后工程总承包咨 询（受建设单位委托）	设计概算价	21. 60	18. 36	16. 20	8. 40	5. 50	3. 20
B103	施工图设计后施工总承包 咨询（受建设单位委托）	招标控制价	19. 40	14. 50	10. 58	6. 78	4. 25	2. 80
B104	可行性研究后工程总承包 咨询（受总承包单位委托）	投资估算价	26. 40	22. 44	19. 80	10. 56	7. 00	5. 00
B105	初步设计后工程总承包咨 询（受总承包单位委托）	设计概算价	23. 76	20. 20	17. 82	9. 50	6. 20	4. 20
B106	施工图设计后施工总承包 咨询（受总承包单位委托）	招标控制价	20. 80	16. 00	11. 24	8. 10	5. 20	3. 00
B2 专项咨询								
B201	建筑策划	投资估算价	4. 32	3. 60	3. 36	2. 40	1. 68	1. 20
B202	投资估算编制	投资估算价	1. 00	0. 60	0. 30	0. 16	0. 11	0. 08
B203	投资估算审核	送审投资估 算价	1. 00	0. 60	0. 30	0. 16	0. 11	0. 08
B204	总体设计方案经济分析	投资估算价	1. 92	1. 74	1. 44	0. 96	0. 60	0. 36
B205	专项设计方案经济分析	专项工程造 价	2. 08	1. 89	1. 56	1. 04	0. 65	0. 40
B206	限额设计经济分析	投资估算价	1. 92	1. 74	1. 44	0. 96	0. 60	0. 36
B207	设计优化经济分析	施工图预算 价	1. 92	1. 74	1. 44	0. 96	0. 60	0. 36
B208	设计概算编制	设计概算价	1. 71	1. 36	1. 10	0. 87	0. 71	0. 45
B209	设计概算审核	送审设计概 算价	1. 71	1. 36	1. 10	0. 87	0. 71	0. 45
B210	施工图预算编制	施工图预算 价	3. 90	3. 45	2. 87	2. 37	2. 05	1. 75
B211	施工图预算审核	送审施工图 预算价	3. 90	3. 45	2. 87	2. 37	2. 05	1. 75
B212	招标采购策划及合约规划	不同发包阶 段的工程造 价	2. 04	1. 68	1. 32	0. 84	0. 60	0. 36
B213	招标（采购）咨询	不同发包阶 段的工程造 价	2. 40	2. 04	1. 94	1. 56	1. 08	0. 72

B214	项目资金使用计划编制	施工合同价	0.65	0.55	0.52	0.42	0.31	0.18
B215	(单独)项目清单编制	最高投标限价(招标控制价)	3.95	3.56	3.17	2.85	2.45	1.90
B216	(单独)项目清单审核	送审最高投标限价(招标控制价)	3.95	3.56	3.17	2.85	2.45	1.90
B217	(单独)最高投标限价(标底)编制	最高投标限价(标底)	3.04	2.78	2.57	2.12	1.93	1.67
B218	(单独)最高投标限价(标底)审核	送审最高投标限价(标底)	2.43	2.24	2.06	1.69	1.55	1.33
B219	投标报价编制	投标报价	3.04	2.78	2.57	2.12	1.93	1.67
B220	施工阶段造价控制	竣工结算价	13.80	12.90	11.12	7.90	5.51	4.20
B221	生产要素价格咨询	条目	35-60 元/条目					
B222	工程竣工结算编制	竣工结算价	4.21	4.04	3.70	3.24	2.68	2.42
B223	工程竣工结算审核	送审竣工结算价	4.95	4.75	4.35	3.81	3.15	2.85
B224	合同解除或中止的结算编制	结算价	5.94	5.63	3.36	2.88	2.52	2.22
B225	项目竣工财务决算报告编制	财务决算金额	2.22	1.80	1.56	1.20	0.96	0.60
B226	造价指标咨询	建筑面积 m ²	3—5 元/m ²					
B227	涉案工程造价咨询	涉案工程造价	18.00	13.20	9.60	6.00	3.60	1.80
B228	BIM 管理咨询	建筑面积 m ² 或工程造价	13—20 元/m ² 或工程造价的 0.20%-0.30% (不包括平台搭建)					
B229	设计阶段 BIM 应用实施咨询	建筑面积 m ² 或工程造价	6.5—13 元/m ² 或工程造价的 0.10%-0.20%					
B230	施工阶段 BIM 应用实施咨询	建筑面积 m ² 或工程造价	13—25 元/m ² 或工程造价的 0.20%-0.40%					
B231	运维阶段 BIM 应用实施咨询	建筑面积 m ² 或工程造价	6.5—13 元/m ² 或工程造价的 0.10%-0.20%					
B232	其他 BIM 咨询	建筑面积 m ² 或工程造价	6.5—13 元/m ² 或工程造价的 0.10%-0.20%					
B233	运维咨询	根据工程实际情况双方协商确定						
B234	大修技改咨询	根据工程实际情况双方协商确定						

2.4 经济鉴证类服务项目收费费率

编码	服务项目	计算基数	服务收费费率(%)					
			500万 以内	500万 -3000万	3000万 -1亿	1亿-5 亿	5亿-10 亿	10亿以 上
C1 政府投资项目评审								
C101	设计概算评审	送审设计概算价	1.71	1.36	1.10	0.87	0.71	0.45
C102	调整概算评审	送审设计概算价	1.80	1.40	1.20	1.00	0.75	0.55
C103	施工图预算评审	送审施工图预算价	3.98	3.45	2.87	2.50	2.24	1.88
C104	最高投标限价(标底) 评审	送审最高投标限价/送 审标底	3.04	2.78	2.57	2.12	1.93	1.67
C105	工程变更评审	送审变更工程造价	7.80	7.18	6.86	5.20	4.55	3.25
C2 政府投资项目审计								
C201	跟踪审计	投资估算价(不包含土 地费)	15.00	13.50	11.20	7.95	5.55	4.25
C202	工程竣工结算审计	送审竣工结算价	5.00	4.80	4.40	3.86	3.20	2.90
C203	项目竣工财务决算审 计	送审财务决算金额	3.60	1.44	0.72	0.53	0.36	0.24
C3 工程造价鉴定								
C301	工程造价鉴定	鉴定标的额	25.50	16.60	13.00	10.05	6.30	4.80
C302	工程工期鉴定	根据工程工期的长短及鉴定事件的数量协商确定						

2.5 管理服务类服务项目收费费率

编码	服务项目	计算基数	服务收费费率（%）					
			500 万 以内	500 万 -3000 万	3000 万 -1 亿	1 亿 -5 亿	5 亿-10 亿	10 亿 以上
D1 项目（代建）管理								
D101	项目管理	管理阶段工程造价	30.00	24.00	18.00	12.00	9.60	4.80
D102	项目代建	管理阶段工程造价	54.00	48.00	36.00	24.00	18.00	12.00
D2 管理咨询								
D201	项目风险评估	需评估工程造价	1.22	0.79	0.40	0.26	0.20	0.16
D202	建设单位管理制度咨询	根据工程实际咨询情况双方协商确定						
D203	施工企业经营与管理咨询	根据工程实际咨询情况双方协商确定						
D204	项目信息管理咨询	根据工程实际咨询情况双方协商确定						
D205	项目后评价	财务决算金额	2.76	2.40	2.16	1.44	1.08	0.72

3、人工工日法人工消耗量和人工工日单价参考标准

3.1 说明

(1) 人工工日法适用于采用人工消耗量与人工工日单价计算工程造价咨询服务收费。

(2) 采用人工工日法计算工程造价咨询服务收费时，各类工程技术人员的人工消耗量乘以对应的人工工日单价汇总之和，再考虑工程实际情况乘以专业调整系数和工程复杂程度调整系数即为咨询服务收费。具体计算公式为：

工程造价咨询服务收费 = \sum 第 i 类工程（造价）技术人员的人工消耗量 \times 第 i 类工程（造价）技术人员的人工工日单价 \times 专业调整系数 \times 工程复杂程度调整系数

(3) 本标准中 1 工日 = 1 名工程（造价）技术人员正常工作 8 小时。

(4) 本标准中的人工消耗量是以 1 名一级注册造价工程师为标准，通过调研和测算，得出其完成某项工程造价咨询服务需要消耗的工日数量，用以计算工程造价咨询服务收费总额。可供工程造价咨询人与委托人参考。项目组完成造价咨询服务收费应分摊计算（见示例）。

(5) 本标准中的人工消耗量按项目金额大小划分为若干档次，给出各档的人工消耗量区间。具体咨询项目的人工消耗量可以依据服务项目金额选取对应档次，采用双线性内插法计算对应的人工消耗量。人工消耗量分档独立计算，不得累加。

(6) 人工工日法应用示例：

某房屋建筑工程的咨询服务项目为编制工程量清单（项目清单编制），招标控制价（最高投标限价）为 8000 万元，不属于复杂工程。

1) 计算工程造价咨询服务收费总额

咨询服务收费 = 67.29 （工日数） $\times 0.3985$ （工日单价） $\times 1 \times 1 = 26.82$ （万元）

式中：

①工日数：见本标准“3.3 技术经济类服务项目人工消耗量”，查 B215 项 3000 万~1 亿档，人工消耗量（工日数）为 28~83，本例招标控制价 8000 万元，采用双线性内插法求得对应的人工消耗量为 67.29（工日数）。

②工日单价：应采用一级注册造价工程师的人工工日单价。见本标准“3.6 人工工日单价参考标准”，取值为 0.3985 万元。

③专业调整系数和工程复杂程度调整系数见本标准“4 工程造价咨询服务收费调整系数参考

标准”。

2) 计算项目组咨询服务收费

若某造价咨询人派出 1 名一级注册造价工程师、2 名二级注册造价工程师和 1 名其他工程造价技术人员组成项目组完成本示例咨询工作，咨询服务收费和咨询工日计算如下：

①计算咨询服务收费总额为 26.82 万元（计算方法同 1））

②计算咨询工日：

查本标准“3.6 人工工日单价参考标准”，1 名一级注册造价工程师、2 名二级注册造价工程师和 1 名其他工程造价技术人员每工日组合人工单价 $=3985+2988\times 2+2391=12352$ （元/工日）

$$\text{咨询工日} = 26.82 \div 1.2352 = 21.71 \text{（工日）}$$

③计算项目组咨询服务收费，考虑专业调整系数和工程复杂程度调整系数后，计算如下：

$$\text{咨询服务收费} = [(1 \times 0.3985 + 2 \times 0.2988 + 1 \times 0.2391) \times 21.71] \times 1 \times 1 = 26.82 \text{（万元）}$$

即：本示例工程由 4 人组成项目组完成咨询服务，咨询服务收费为 26.82 万元，咨询工日为 22 工作日。

3.2 投资决策类服务项目人工消耗量

编码	服务项目		计费基数	人工消耗量（工日数）					
				500 万以内	500 万-3000 万	3000 万-1 亿	1 亿-5 亿	5 亿-10 亿	10 亿以上
A001	项目投资机会研究		投资估算价	3	3-9	9-21	21-56	56-92	92 以上
A002	投融资策划		投资估算价	4	4-14	14-33	33-94	94-150	150 以上
A003	项目建议书编制		投资估算价	4	4-13	13-32	32-86	86-139	139 以上
A004	项目可行性研究		投资估算价	6	6-21	21-54	54-172	172-295	295 以上
A005	项目申请报告编制		投资估算价	2	2-8	8-19	19-50	50-81	81 以上
A006	资金申请报告编制		投资估算价	2	2-7	7-16	16-43	43-70	70 以上
A007	PPP 项目咨询	PPP 项目物有所值评价报告编制	投资估算价	4	4-13	13-26	26-70	70-102	102 以上
		PPP 项目财政承受能力论证报告编制	投资估算价	4	4-15	15-26	26-69	69-100	100 以上
		PPP 项目实施方案编制	投资估算价	6	6-19	19-36	36-98	98-145	145 以上
		PPP 项目绩效评价报告编制	投资估算价	5	5-15	15-28	28-77	77-113	113 以上
A008	项目建议书评估咨询		投资估算价	3	3-6	6-11	11-37	37-55	55 以上
A009	项目可行性研究报告评估咨询		投资估算价	3	3-8	8-18	18-54	54-82	82 以上
A010	项目申请报告评估咨询		投资估算价	2	2-6	6-13	13-38	38-56	56 以上

编码	服务项目		计费基数	人工消耗量（工日数）					
				500 万 以内	500 万 -3000 万	3000 万 -1 亿	1 亿- 5 亿	5 亿- 10 亿	10 亿 以上
A011	项目资金申请报告 评估咨询		投资估算价	2	2-5	5-11	11-31	31-47	47 以上
A012	PPP 项目 评估 咨询	PPP 项目物有所值评价评估	投资估算价	2	2-7	7-15	15-41	41-59	59 以上
		PPP 项目财政承受能力论证评估	投资估算价	2	2-7	7-14	14-39	39-55	55 以上
		PPP 项目实施 方案评估	投资估算价	3	3-11	11-22	22-59	59-86	86 以上
		PPP 项目绩效评价报告评估	投资估算价	2	2-8	8-16	16-45	45-65	65 以上

3.3 技术经济类服务项目人工消耗量

编码	服务项目	计费基数	人工消耗量（工日数）					
			500 万 以内	500 万 -3000 万	3000 万 -1 亿	1 亿- 5 亿	5 亿- 10 亿	10 亿 以上
B1 全过程咨询								
B101	可行性研究后工程总 承包咨询（受建设单 位委托）	投资估算价	31	31-159	159-474	474-1438	1438-2291	2291 以上
B102	初步设计后工程总承 包咨询（受建设单位 委托）	设计概算价	28	28-143	143-427	427-1270	1270-1960	1960 以上
B103	施工图设计后施工总 承包咨询（受建设单 位委托）	招标控制价	25	25-116	116-301	301-982	982-1515	1515 以上
B104	可行性研究后工程总 承包咨询（受总承包 单位委托）	投资估算价	34	34-174	174-522	522-1582	1582-2460	2460 以上
B105	初步设计后工程总承 包咨询（受总承包单 位委托）	设计概算价	30	30-157	157-470	470-1423	1423-2201	2201 以上
B106	施工图设计后施工总 承包咨询（受总承包 单位委托）	招标控制价	27	27-127	127-324	324-1137	1137-1789	1789 以上
B2 专项咨询								
B201	建筑策划	投资估算价	6	6-29	29-87	87-328	328-539	539 以 上
B202	投资估算编制	投资估算价	2	2-6	6-10	10-26	26-40	40 以 上
B203	投资估算审核	送审 投资估算价	2	2-6	6-10	10-26	26-40	40 以 上
B204	总体设计方案经济分 析	投资估算价	3	3-14	14-39	39-135	135-210	210 以 上
B205	专项设计方案经济分 析	专项工程造价	3	3-15	15-42	42-146	146-228	228 以 上
B206	限额设计经济分析	投资估算价 /设计概算价	3	3-14	14-39	39-135	135-210	210 以 上

编码	服务项目	计费基数	人工消耗量（工日数）					
			500 万 以内	500 万 -3000 万	3000 万 -1 亿	1 亿- 5 亿	5 亿- 10 亿	10 亿 以上
B207	设计优化经济分析	施工图预算价	3	3-14	14-39	39-135	135-210	210 以 上
B208	项目设计概算编制	设计概算价	3	3-11	11-30	30-117	117-206	206 以 上
B209	项目设计概算审核	送审 设计概算价	3	3-11	11-30	30-117	117-206	206 以 上
B210	施工图预算编制	施工图预算价	5	5-27	27-77	77-315	315-572	572 以 上
B211	施工图预算审核	送审施工图预 算价	5	5-27	27-77	77-315	315-572	572 以 上
B212	招标采购策划及合约 规划	不同发包阶段 的工程造价	3	3-14	14-36	36-121	121-196	196 以 上
B213	招标（采购）咨询	不同发包阶段 的工程造价	4	4-16	16-50	50-206	206-342	342 以 上
B214	项目资金使用计划编 制	施工合同价	1	1-5	5-13	13-56	56-94	94 以 上
B215	（单独）项目清单编 制	最高投标限价 （招标控制价）	5	5-28	28-83	83-369	369-676	676 以 上
B216	（单独）项目清单审 核	送审最高投标 限价（招标控制 价）	5	5-28	28-83	83-369	369-676	676 以 上
B217	（单独）最高投标限 价（标底）编制	最高投标限价 （标底）	4	4-22	22-66	66-279	279-521	521 以 上
B218	（单独）最高投标限 价（标底）审核	送审最高投标 限价（标底）	4	4-18	18-53	53-223	223-417	417 以 上
B219	投标报价编制	投标报价	4	4-22	22-66	66-279	279-521	521 以 上
B220	施工阶段造价控制	竣工结算价	18	18-99	99-294	294-1087	1087-1778	1778 以上
B221	生产要素价格咨询	条目	35-60 元/条目					

编码	服务项目	计费基数	人工消耗量（工日数）					
			500 万 以内	500 万 —3000 万	3000 万 —1 亿	1 亿— 5 亿	5 亿— 10 亿	10 亿 以上
B222	工程竣工结算编制	竣工结算价	6	6-31	31-96	96-421	421-757	757 以 上
B223	工程竣工结算审核	送审竣工结算 价	7	7-37	37-112	112-495	495-890	890 以 上
B224	合同解除或中止的结 算编制	结算价	8	8-43	43-102	102-391	391-707	707 以 上
B225	项目竣工财务决算报 告编制	财务决算金额	3	3-15	15-41	41-162	162-282	282 以 上
B226	造价指标咨询	建筑面积 M2	3—5 元/m2					
B227	涉案工程造价咨询	涉案工程造价	23	23-106	106-274	274-876	876-1328	1328 以上
B228	BIM 管理咨询	建筑面积 m² 或 工程造价	13—20 元/m² 或工程造价的 0.20%-0.30%（不包括平台搭建）					
B229	设计阶段 BIM 应用实 施咨询	建筑面积 m² 或 工程造价	6.5—13 元/m² 或工程造价的 0.10%-0.20%					
B230	施工阶段 BIM 应用实 施咨询	建筑面积 m² 或 工程造价	13—25 元/m² 或工程造价的 0.20%-0.40%					
B231	运维阶段 BIM 应用实 施咨询	建筑面积 m² 或 工程造价	6.5—13 元/m² 或工程造价的 0.10%-0.20%					
B232	其他 BIM 咨询	建筑面积 m² 或 工程造价	6.5—13 元/m² 或工程造价的 0.10%-0.20%					
B233	运维咨询	根据工程实际情况双方协商确定						
B234	大修技改咨询	根据工程实际情况双方协商确定						

3.4 经济鉴证类服务项目人工消耗量

编码	服务项目	计费基数	人工消耗量（工日数）					
			500 万 以内	500 万 -3000 万	3000 万 -1 亿	1 亿-5 亿	5 亿 -10 亿	10 亿以 上
C1 政府投资项目评审								
C101	设计概算 评审	送审设计概算价	3	3-11	11-30	30-117	117-206	206 以 上
C102	调整概算 评审	送审设计概算价	3	3-12	12-32	32-132	132-227	227 以 上
C103	施工图预算 评审	送审施工图预算价	5	5-27	27-77	77-328	328-609	609 以 上
C104	最高投标限 价（标底） 评审	送审最高投标限价 /送审标底	4	4-22	22-66	66-279	279-521	521 以 上
C105	工程变更 评审	送审变更工程造价	10	10-55	55-175	175-697	697-1268	1268 以 上
C2 政府投资项目审计								
G201	跟踪审计	投资估算价（不含 土地费）	19	19-104	104-300	300-1098	1098-1795	1795 以 上
G202	工程竣工 结算审计	送审竣工结算价	7	7-37	37-114	114-501	501-903	903 以 上
G203	项目竣工财 务决算审计	送审财务决算金额	5	5-14	14-26	26-79	79-125	125 以 上
C3 工程造价鉴定								
C301	工程造价 鉴定	鉴定标的额	32	32-137	137-364	364-1373	1373-2164	2164 以 上
C302	工程工期 鉴定	根据工程工期的长短及鉴定事件的数量双方协商确定						

3.5 管理服务类服务项目人工消耗量

编码	服务项目	计费基数	人工消耗量（工日数）					
			500 万 以内	500 万 -3000 万	3000 万 -1 亿	1 亿-5 亿	5 亿 -10 亿	10 亿 以上
D1 项目（代建）管理								
D101	项目管理	管理阶段工 程造价	38	38-189	189-504	504-170 9	1709-2913	2913 以 上
D102	项目代建	管理阶段工 程造价	68	68-369	369-1001	1001-34 10	3410-5669	5669 以 上
D2 管理咨询								
D201	项目风险评估	需评估工 程造价	2	2-7	7-14	14-40	40-65	65 以上
D202	建设单位管理制 度咨询	根据工程实际咨询情况双方协商确定						
D203	施工企业经营与 管理咨询	根据工程实际咨询情况双方协商确定						
D204	项目信息管理咨 询	根据工程实际咨询情况双方协商确定						
D205	项目后评价	财务决算金 额	4	4-19	19-56	56-201	201-337	337 以 上

3.6 人工工日单价参考标准

工程技术人员资格等级	人工工日单价 (元/工日)	职称调整系数
一级注册造价工程师	3985	正高级工程师：2.0 高级工程师： 1.3 其他专业人员：1.0
二级注册造价工程师	2988	
其他工程造价技术人员	2391	

说明：

①人工工日单价包括参与工程造价咨询业务的造价人员和其他管理人员、服务人员的薪酬，以及工程造价咨询企业经营管理等应获得的除薪酬外的其他所有收入，按工日计算（或分摊）。

②工程造价专业技术人员具有高级职称的，应乘以相应“职称调整系数”。

③具有一级建造师、监理工程师等职业资格者参加工程咨询服务的，按一级注册造价工程师标准执行。

4、工程造价咨询服务收费调整系数参考标准

4.1 专业调整系数

序号	专业	调整系数
1	房屋建筑工程	1.0
2	仿古建筑工程	1.4
3	园林景观、绿化工程	1.1
4	机场场道工程	0.7
5	市政工程(不含桥梁、隧道)	0.8
6	桥梁、隧道工程	0.9
7	特大桥梁工程	1.0
8	公路工程(不含桥梁、隧道)	0.8
9	城市轨道交通工程	0.8
10	铁路工程	0.7
11	水利水电工程	0.9
12	电力工程	0.9
13	井巷矿山工程	1.1
14	港口工程	0.8
15	单独发包的装饰装修工程	1.2
16	安装工程	1.3
17	改扩建、修缮、加固工程	1.3
18	其他本表未涵盖工程	1.0

4.2 工程复杂程度调整系数

序号	分类	调整系数	备注
1	新工艺智能建造	1.1-1.2	使用新材料、新设备、新技术的智能化、智慧化技术的项目。
2	超大体量公共建筑	1.2-1.3	高度超过 24 米的公共建筑,如大型的体育馆、影剧院、车站、航空港、展览馆、博物馆、城市综合体等。
3	非标设备	1.2-1.3	如红外线干燥室、静电喷漆室、屏蔽暗室等。
4	超高层	1.2-1.3	建筑高度超 100 米的项目。
5	其他项目	1.0	上述未涵盖的其他项目。